

Ambitiedocument Dijk en Waard

Een bijdrage van het georganiseerde bedrijfsleven

6 september 2021



Ambitiedocument Dijk en Waard

Een bijdrage van het georganiseerde bedrijfsleven

INHOUD

Management Summary	7
1. Context	9
1.1 De economie	9
1.2 Ontwikkelingen	10
1.2.1 Daily urban system	10
1.2.2. Energietransitie	10
1.2.3 Systeemveranderingen	10
1.2.4 De herwaardering van groen-blauwe structuren	11
2. Economische Ambitie Dijk en Waard	13
2.1 Ruimte	13
2.2 Bereikbaarheid	14
2.3 Bedrijventerreinen	15
2.3.1 Verduurzaming	16
2.4 Detailhandel	16
2.5 Toerisme en recreatie	17
2.6 Onderwijs en opleiden	17
2.7 Samenwerken	18
3. Tot Slot	19
Bijlagen	21

MANAGEMENT SUMMARY

Heerhugowaard en Langedijk fuseren per 1 januari 2022. Na de bestuurlijke fusie ontstaat een gemeente met ruim 80.000 inwoners en een oppervlakte van 67 km². Qua inwonertal wordt Dijk en Waard de tweede gemeente van Noord-Holland Noord. De nieuwe gemeente biedt mogelijkheden om op een overzichtelijke schaal te wonen, te werken en te recreëren in het hart van de regio Noord-Holland Noord.

De Bedrijfskring Heerhugowaard, de Bedrijfskring Langedijk en de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk willen gezamenlijk een constructieve bijdrage leveren aan de economische agenda van de nieuwe gemeente Dijk en Waard. Wij doen dit middels het aanbieden van dit Ambitiedocument.

Dijk en Waard heeft een gezonde economische basis en kan een centrale rol vervullen in de ontwikkeling van de economie in de gehele regio Noord-Holland Noord. Het is daarom logisch dat wij over de grenzen van de nieuwe gemeente heen kijken; omdat inwoners, bedrijven en bezoekers deze grenzen in hun dagelijks gedragspatroon niet ervaren.

Het bedrijfsleven van Dijk en Waard is belangrijk voor de welvaart in de gemeente. Het zorgt voor vele toekomstgerichte, duurzame arbeidsplaatsen, waar inwoners van de gemeente hun bestaansrecht aan kunnen ontleen. Om ook in de toekomst ondernemerschap in de gemeente te kunnen faciliteren, hebben we een aantal wensen. Deze hebben we vertaald in dit Ambitiedocument.

“Het bedrijfsleven van Dijk en Waard is belangrijk voor de welvaart in de gemeente”

Kort samengevat gaat het ons om de volgende speerpunten:

- Maatschappelijke betrokkenheid, het ondersteunen van het verenigingsleven, verbinding tussen de verschillende partijen binnen de gemeente
- Een bereikbare gemeente met prioriteit voor de verbetering van de doorstroming op de N242
- Een gemeente waar voldoende voorraad aan bedrijventerreinen is
- Een gemeente waar voldoende woningen voor medewerkers beschikbaar zijn
- Een gemeente met een goed kwalitatief en kwantitatief aanbod van voorzieningen
- Een sterke toeristische gemeente met economische kansen in het Geestmerambacht
- Goede afspraken over samenwerking tussen overheid en bedrijfsleven, onder andere door het inrichten van een goed bereikbaar loket
- Het verbeteren/versterken van het onderwijsaanbod en de samenwerking tussen onderwijs en bedrijfsleven

1. CONTEXT

1.1 DE ECONOMIE

De regio Alkmaar is de grootste deelregio van Noord-Holland Noord, met een aandeel van ongeveer 40 procent in de totale bevolking en een ongeveer even groot aandeel in het bruto regionaal product en werkgelegenheid. Binnen NHN heeft de regio Alkmaar een relatief hoge bevolkingsdichtheid en een economische structuur met een ruime vertegenwoordiging van dienstensectoren. Hiermee biedt de regio Alkmaar een aantal grootstedelijke functies die een bredere uitstraling en een bovenregionaal verzorgingsgebied hebben. De sterke vertegenwoordiging van de Zorgsector en de sector Cultuur, sport en recreatie zijn hiervan voorbeelden. Zij trekken ook zorgconsumenten, bezoekers en recreanten uit andere deelgebieden van NHN aan. De economie van regio Alkmaar maakte in 2017, 2018 en 2019 een positieve ontwikkeling door. Met een stabiele toename van het aantal inwoners, is ook de beroepsbevolking in regio Alkmaar meegegroeid. De werkloosheid was voor het uitbreken van de Coronacrisis sterk afgenomen en op een uitzonderlijk laag niveau, van rond de 3 procent van de beroepsbevolking, terechtgekomen. Lager kon de werkloosheid eigenlijk niet zakken. In tal van sectoren was sprake van (soms forse) krapte.

De nieuwe gemeente Dijk en Waard telt op 1 januari 2020¹ in totaal 7.435 bedrijfsvestingen met in totaal 33.410 arbeidsplaatsen. Daarmee vertegenwoordigt de nieuwe gemeente 27% van de totale werkgelegenheid in de regio Alkmaar (versus Alkmaar 47%).

De bedrijventerreinen van Dijk en Waard tellen een groot aantal innovatieve bedrijven, vaak familiebedrijven die wereldwijd actief zijn. Zoals bekend hebben familiebedrijven een langere scoop. Ze zorgen niet alleen voor een solide fundament onder de regionale economie, maar ook voor verbondenheid met de regio. Deze 'parels van de regionale economie' zijn in belangrijke mate verantwoordelijk voor een toekomstgerichte duurzame werkgelegenheid.

Naast de verzorgende detailhandel zijn de volgende stuwende sectoren relatief groot:

- Landbouw
- Bouw
- Groothandel
- Maakindustrie

Volgens de cijfers is er weinig verschil in structuur tussen Heerhugowaard en Langedijk.

Corona

Door Corona zijn de perspectieven enigszins veranderd. De aanvragen WW van het UWV geven hierbij een goede indicatie. Hoewel ook hier duidelijke gevolgen zijn van de pandemie, heeft het bedrijfsleven in Dijk en Waard zich goed staande weten te houden. Nu de pandemie langzaam afloopt, staan alle signalen op groen voor een spoedig herstel en zelfs snelle expansie van de lokale economie.

¹ Zie bijlage I | De Structuur van het bedrijfsleven in vestigingen

1.2 ONTWIKKELINGEN

De economie van de gemeente Dijk en Waard is robuust te noemen. Om onze economische agenda goed te positioneren, plaatsen we deze in de context van een aantal belangrijke ontwikkelingen.

1.2.1 Daily urban system

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) is economisch op verschillende manieren belangrijk voor Dijk en Waard. Dijk en Waard maakt deel uit van het Daily Urban System (DUS) van de MRA. Met de verbeterde trein- en wegverbindingen wordt de integratie in het DUS van de MRA versterkt. Als post-corona deels thuiswerken gangbaar blijft, dan wordt Dijk en Waard nóg aantrekkelijker als woonplek. Met de woondeal² spelen de regio en de gemeente Dijk en Waard hier al op in.

In de woondeal Noord-Holland Noord wordt het volgende gesteld:

Noord-Holland Noord en de MRA vullen elkaar aan op het gebied van woningbouwopgaven, verhuisdynamiek, economische ontwikkelingen en mobiliteit. Gezien het feit dat Alkmaar, Heerhugowaard en Hoorn onderdeel uitmaken van het Daily Urban System van Amsterdam, is het ook logisch dat op die plekken een deel van de grote woningvraag op de korte termijn binnen de MRA wordt opgevangen. De druk uit de MRA is nu dagelijks waarneembaar. Groot voordeel is ook dat op die plekken locaties beschikbaar zijn waar direct kan worden gebouwd.

“Met de verbeterde trein- en wegverbindingen wordt de integratie met de MRA versterkt”

Wij onderschrijven dit, maar het heeft wel gevolgen. Wij vragen hier aandacht voor:

- Het heeft gevolgen voor de weginfrastructuur / mobiliteit
- Het geeft meer druk op schaarse ruimte
- Het kan extra druk geven op de toch al schaarse bedrijventerreinen

1.2.2. Energietransitie

In het klimaatpakket zijn ambitieuze afspraken gemaakt over de verduurzaming van onze Energievoorziening. Dit zal alle geledingen van de samenleving raken, zowel bewoners als bedrijven. De vertaalslag van de landelijke opgaven zijn vertaald naar Regionale Energie Strategieën (RES). In de alternatieve RES van het Economisch Forum worden grote kansen toegedicht aan energie opwekking op bedrijventerreinen.

Let wel: de gestegen ODE-last (Opslag Duurzaamheid Energie) ligt op dit moment hoofdzakelijk bij mkb-

² Zie bijlage II | Stand van zaken woondeal NHN

ondernemers. Het is daarom niet reëel om, voor eventuele lokale ambities, grote offers van het MKB te vragen. De offers moeten in verhouding staan. Wij maken ons hard voor een platform voor en door ondernemers in Dijk en Waard, waarbij gezond en energieneutraal ondernemen centraal staat.

Dit vraagt om een:

- Collectieve aanpak
- Ruimte voor innovatie
- Aanpak energie infrastructuur

1.2.3 Systemveranderingen

De digitalisering van de samenleving heeft grote gevolgen voor de manier waarop we werken, recreëren en consumeren. Wij zien onder andere de volgende trends:

- Digitalisering van productieprocessen.
Of het nu gaat om de maakindustrie of logistiek; onder invloed van Artificial Intelligence (AI) en big data ontstaan volstrekt nieuwe vormen van produceren en distribueren. Nieuwe ecosystemen ontstaan en crossovers tussen verschillende bedrijfssectoren zullen vanzelfsprekend zijn. Daarnaast heeft digitalisering grote gevolgen voor het concept 'kantoor'. De trend is meer thuiswerken en het kantoor gebruiken als ontmoetingsplaats. Daarnaast zien wij op termijn nieuwe concepten ontstaan, zoals bijvoorbeeld gedistribueerde kantoorwerkplekken. Wij zien hier grote kansen voor Dijk en Waard in samenhang met de woningbouwopgave.

- Internet economie;
De internet economie leidt tot een volstrekt ander distributieland. Webwinkels verdringen in toenemende mate de reguliere detailhandel. Dat roept diverse vraagstukken op, zoals: in hoeverre zijn stedelijke systemen toegerust om het toenemende kleinschalig transport te faciliteren? Met andere woorden: wij zien ruimtelijke vraagstukken op het terrein van
Detailhandelsstructuur
Stadsdistributie

Niet alleen de detailhandel, ook de toeristische sector ligt onder het vergrootglas. Niet alleen is het zoekgedrag fors veranderd, de kwaliteit wordt steeds belangrijker als het onderscheidende aspect. Hier zien wij kansen voor de regio.

1.2.4 De herwaardering van groen-blaue structuren

Sinds COVID-19 is een wandeling in het park of een fietstocht door de stad weer een uitje. Zo gebruiken we de nabije groen-blaue structuren. Deze structuren zijn echter geen gegeven, maar het resultaat van zorgvuldige planning en beleid, gericht op het verbeteren van onze gezondheid. De recreatiekansen van nabij gelegen groen-blaue structuren wordt nu door iedereen duidelijk ervaren. Echter door de toenemende druk op de ruimte, werd de laatste jaren al snel het eerst bespaard op deze structuren. Dit terwijl ze net nu, en waarschijnlijk nog meer in de komende tijd, hun noodzakelijkheid bewijzen. Voor een economische agenda is het van groot belang dat juist ook deze aanwezige kracht van de regio maximaal wordt benut.

2. ECONOMISCHE AMBITIE DIJK EN WAARD

De in hoofdstuk 1 beschreven ontwikkelingen vertalen wij naar de economische ambities voor Dijk en Waard. Deze ambities zien wij op de volgende terreinen:

- Ruimte
 - # Wonen
 - # Stationsgebied
- Bereikbaarheid
- Bedrijventerreinen
- Detailhandel
- Toerisme en Recreatie
- Onderwijs en opleiden
- Samenwerking in de triple helix

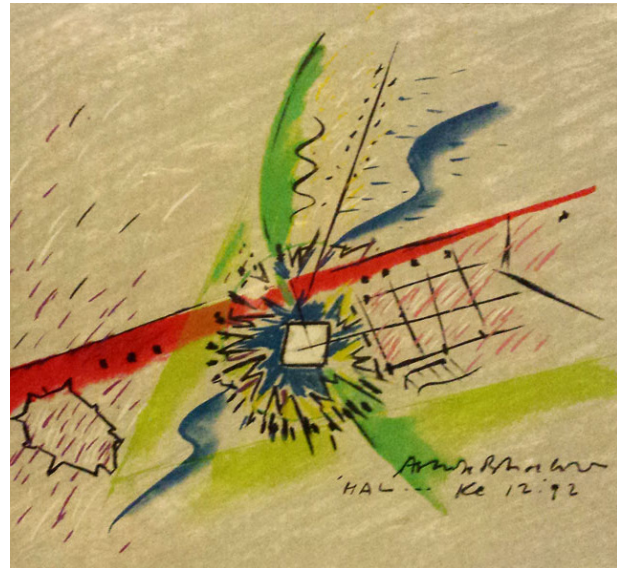
2.1 RUIMTE

De nieuwe gemeente Dijk en Waard ligt uiterst strategisch gepositioneerd. Het vormt het hart en het scharnier van de, in de oorspronkelijke HAL visie benoemde, rode, blauwe en groene loper. Wij zetten in op versterking van deze structuur.

Wonen

De druk op de woningmarkt is groot. De MRA heeft de regio ontdekt. Dit heeft impact op de beschikbare woningvoorraad. Dit levert een aantal opgaven op:

- HAL knooppunt: verdere versterking van één van de belangrijke OV-knooppunten in de regio door het woon- en werkmilieu van Heerhugowaard te versterken met o.a. ca 10.000 extra woningen. Binnen de 'Boulevard' van Heerhugowaard zijn De Scheg en Westpoort nog niet ingevulde gebieden die kunnen voorzien in de lokale en regionale behoefte aan wonen en werken.



Ashok Bhalotra: Stedebouwkundige visie HAL

Naast de verdichtingslocatie rond het stationsgebied zien wij kansen voor woningbouw in:

- Westerdel
- De Draai
- Oostkant Alkmaar langs N242
- Inbreiden in dorpskernen

Niet verdringing op bedrijventerreinen;

Woningen horen in principe niet thuis op bedrijventerreinen. Dijk en Waard heeft een hoogwaardig aanbod van bedrijventerreinen. Aanbod en kwaliteit hiervan moeten in stand blijven. We sluiten daarbij onze ogen niet voor de ontwikkeling naar meer gemengde woon-werkmilieus, mits de belangen van de bestaande bedrijven niet worden geschaad. Deze milieus kunnen worden gerealiseerd in de directe omgeving van het station.

Uitleg in de groene randen moet mogelijk zijn; Bij schaarse ruimte voor woningbouw moet er, strategisch en met behoud van landschappelijke kwaliteit, ruimte zijn voor woningbouw aan de randen van de gemeente.

Oplossing huisvesting arbeidsmigranten; Verschillende onderzoeken maken duidelijk dat de regio Alkmaar hier nog een opgave heeft. Het is nu zaak dat ruimte wordt geboden voor deze, voor de economie van gemeente en regio uiterst belangrijke, woonconsumenten.

Stationsgebied

Het Stationsgebied ligt in het hart van de nieuwe gemeente Dijk en Waard. Het Stationsgebied Heerhugowaard is een belangrijk stedelijk knooppunt in Regio Alkmaar. Een schakel tussen Metropoolregio Amsterdam en Noord-Holland Noord. Wij zien hier een aantal functies bij elkaar komen.

- Stedelijke dichtheid rond het station met een hoogwaardig gemengd woon-werkmilieu; we denken hierbij aan functies als kleinschalige kantoren, kleinschalige detailhandel, kleinschalige zorg en ontmoeten in verschillende functies (sportscholen, horeca en collaboration hubs en andere gedeelde werkplekken. Deze plekken zijn voorzien van technologieën waarmee werknemers elkaar virtueel ontmoeten en samenwerken.
- Recreatieve hart; Het stationsgebied Heerhugowaard ligt gunstig ten opzichte van de toeristische trekpleister, de Broekerveiling. De relatie daarmee moet aanmerkelijk versterkt worden, waardoor het voor

bezoekers aantrekkelijk wordt om per openbaar vervoer (tegenspits organiseren) de attractie te bezoeken. Het gaat dan om verbindingen en het creëren van voorzieningen aan de kant van Langedijk, havengebied en verbinding naar Geestmerambacht.

2.2 BEREIKBAARHEID

Een groeiende, gezonde economie vraagt om een goede bereikbaarheid van Dijk en Waard. De verkeersbewegingen in de regio zijn sterk toegenomen. Er blijven daardoor structurele problemen in de verkeersafwikkeling bestaan op onze regionale infrastructuur. Deze nemen naar de toekomst in aantal en omvang alleen nog maar toe. Dijk en Waard is het HAL knooppunt en samenwerking met de andere gemeenten binnen de regio is hierbij essentieel.

De (auto)bereikbaarheid van bedrijven in Dijk en Waard is vooral afhankelijk van doorstroming op, met name, de N242. Hier treedt veel te vaak vertraging op. Tijdens de ochtendspits is er bij Zandhorst I, II en III veel filevorming en ook ondernemers in Langedijk ondervinden problemen met de bereikbaarheid van hun bedrijven. Daarnaast is er een algemene drukte aan auto's en vrachtwagens op werklocaties. Hierdoor ontstaan op bepaalde plekken gevaarlijke situaties.

Ons uitgangspunt: woningen volgen wegen. We hebben voldoende van het verleden geleerd. Op onze verlanglijst staan de volgende projecten:

Weginfrastructuur

- Goede doorstroming op het regionaal wegennet; We hebben het dan over de N194, N241, N242,

N245, N508 en N504. Op regionale schaal afstemming en verbetering van de doorstroming is cruciaal.

- Speciale aandacht voor de N242; De knelpunten op de N242 zijn bekend, maar krijgen nog steeds onvoldoende aandacht. Vooral de combinatie van het spoorviaduct in de bocht van de N242 vormt een belangrijk knelpunt.
- Volttooiing Ruit Groot Alkmaar²
- Opwaardering Ring Alkmaar, de binnenring
- Verbetering toegang bedrijvenlocaties, bijvoorbeeld Zuiderdel
- Opwaardering A9 (MIRT NOWAA); Wij realiseren ons dat het wensenpakket omvangrijk is. De eerste prioriteit is de opwaardering van de N242.

Openbaar vervoer

- Spoor; Wij zien Dijk en Waard als onderdeel van het Daily Urban System van de Metropool regio Amsterdam. Voor de economische ontwikkeling van Dijk en Waard is het belangrijk dat dit zich ook manifesteert in een optimale verbinding met het spoor. Wij steunen daarom de inzet voor een OV-schaalsprong. Inzet op versterking en versnelling van de treinverbindingen naar de MRA is hard noodzakelijk.
- Overig openbaar vervoer: de meer perifere werklocaties in Dijk en Waard zijn slecht met het huidige OV te bereiken. Wij bepleiten intensivering van het openbaar busvervoer naar

de bedrijventerreinen.

- Hoog Frequent Spoor.

Overige opgaven

- Doorstroomfietspaden: de fiets wordt steeds belangrijker in de modal split. Dit dient gefaciliteerd te worden. Doorstroomfietsroutes kunnen een wezenlijke rol spelen bij het ontsluiten van onderwijs en bedrijfslocaties.

2.3 BEDRIJVENTERREINEN

De nieuwe gemeente heeft een aantrekkelijk en divers aanbod aan bedrijventerreinen. Uitgangspunt voor het beleid van de nieuwe gemeente dient te zijn dat de bestaande geplande ruimte die planologisch is vastgelegd behouden blijft. En dat er, aansluitend op de economische groei, ten allen tijde voldoende bedrijfsruimte beschikbaar blijft. Daarnaast dient in het planologisch kader ruimte te zijn voor het zogenaamd adaptief programmeren, oftewel ruimte te behouden voor niet voorziene ontwikkelingen. Bedrijventerreinen raken vol. We bepleiten daarom dat de planning en uitgifte van bedrijventerreinen op zijn minst op het schaalniveau van de regio Alkmaar wordt opgepakt.

Ook zien wij kansen voor een hechtere samenwerking met Alkmaar, Hoorn, Purmerend en Zaanstad als het gaat om het vestigen van bedrijven. Wij zien kansen om de verdringing van bedrijven in de MRA in onze regio op te vangen. Daarmee organiseren we ook de zo gewenste tegenspits op de corridors.

² Zie bijlage III | Verkeersruit Groot Alkmaar

2.3.1 Verduurzaming

Een bijzonder aandachtspunt is de verduurzaming van bedrijventerreinen. De komende jaren zal verduurzaming van de energievoorziening op bedrijventerreinen een steeds belangrijker thema worden. De positieve ontwikkeling bij bijvoorbeeld Alton maakt duidelijk dat alleen een collectieve aanpak tot resultaat kan leiden. Daarbij zien wij twee uitdagingen:

- Ontzorgen;
Ondernemers hebben vaak wel de ambitie om te verduurzamen, maar vinden het lastig om dit met hun dagelijkse werkzaamheden te combineren. Kennis en tijd ontbreekt. Daarnaast is er behoefte aan onafhankelijk advies. Een collectieve aanpak helpt. Probleem is wel dat er vaak middelen ontbreken om dit goed van de grond te krijgen. Om de energietransitie echt op gang te brengen is het belangrijk dat er procesgeld ter beschikking komt. Er zijn in de regio goede voorbeelden van een collectieve aanpak. Wij bepleiten twee maatregelen:
Aansluiten bij collectieve aanpak;
Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, waarbij per bedrijvenlocatie wordt onderzocht en aangepakt wat de meest slimme oplossing kan zijn, bijvoorbeeld smartgrids.
Onderzoeken haalbaarheid collectieve financiering parkmanagement. Een ondernemersfonds is daarbij noodzakelijk.
- Middelen voor fysieke maatregelen;
Op dit moment zijn er relatief weinig middelen voor fysieke maatregelen in relatie tot verduurzaming. De provincie stelt een klein bedrag beschikbaar in

“Om de energietransitie echt op gang te brengen is het belangrijk dat er procesgeld ter beschikking komt”

de HIRB+ regeling. Het Rijk heeft de SDE+ regeling, waarbij ondernemers voor zonnepanelen subsidie kunnen aanvragen. De hoogte van de subsidies op basis van deze regeling worden echter steeds meer afgebouwd waardoor de business case voor zonnepanelen steeds onaantrekkelijker wordt. Daarnaast ontbreekt een subsidieregeling voor andere energiemaatregelen. Tenslotte signaleren we dat ook zonnepanelen op daken steeds lastiger te verzekeren zijn. Wat ondernemers missen is een brede verduurzamingsregeling waarbij er voor fysieke maatregelen subsidie kan worden aangevraagd. Actief gezamenlijk optrekken bijvoorbeeld richting provincie is noodzakelijk.

2.4 DETAILHANDEL

Voor de aantrekkingskracht van de nieuwe gemeente is een volwaardig en goed gespreid aanbod van voorzieningen vanzelfsprekend. Het gaat daarbij om cultuur, gezondheidsvoorzieningen en dergelijke. Wij richten ons hier primair op de detailhandel. In de nieuwe gemeente zijn een aantal concentraties te onderscheiden:

- Kernwinkelgebied Middenwaard
- Lokale centrumgebieden Broekerveiling en Centrumwaard
- De twee perifere clusters Beveland en Zuiderdel

Daarnaast is er sprake van een groot aantal ondersteunende lokale voorzieningen zoals de dorpskernen Noord- en Zuid-Scharwoude, Oudkarspel, Sint Pancras en verder verspreide buurtverzorgende voorzieningen als Berckheidelaan en de Stad van de Zon.

De trend hebben wij al beschreven. De inzet de komende jaren zal gericht moeten zijn op concentratie, noodzakelijk voor het behoud van detailhandel.

2.5 TOERISME EN RECREATIE

De natuurlijke omgeving van Dijk en Waard is kwalitatief hoogwaardig en biedt kansen voor zowel de inwoners als voor de bezoekers aan het gebied. Met het Geestmerambacht, de Broekerveiling en de verschillende netwerken zijn er veel kansen tot doorontwikkeling. Wij benoemen vier speerpunten:

1. Geestmerambacht;
Het Geestmerambacht is in deze coronatijd als het ware (her-)ontdekt. Steeds meer inwoners vinden er recreatie in de vorm van fietsen, wandelen en hardlopen. Om het gebied door te ontwikkelen is het noodzakelijk dat er meer ruimte komt voor economische functies in het gebied.

Ondanks deze herontdekking worden kansen gemist. Wij bepleiten een vlekkenplan waarin luwe

zones worden afgewisseld met zones waar veel meer mogelijk is, zo als bijvoorbeeld

- # Leisure activiteiten
- # Festivalmogelijkheden
- # Horeca

De economische functies kunnen bijdragen (kostendrager) aan de verbetering van de totale kwaliteit van het Geestmerambacht.

2. Verdere uitbreiding van de regionale wandel-, fiets- en vaarnetwerken en de koppeling van economische functies aan dit netwerk.
3. Water is een kernwaarde voor de Regio Alkmaar. De huidige ontwikkelingen in de sector bieden kansen voor het versterken van de regio als gebied voor waterrecreatie en -sport.
4. Versterken cultuurhistorische functies;
Met de Broekerveiling heeft Dijk en Waard een trekker van formaat. Uitbouw en van deze functie vraagt een actieve ondersteuning van de gemeente.

2.6 ONDERWIJS EN OPLEIDEN

De baan voor het leven bestaat niet meer. Zelfs mensen die lang dezelfde baan hebben krijgen te maken met veel nieuwe ontwikkelingen die om andere vaardigheden vragen. Voor een adequate en permanente toeleiding van gekwalificeerde medewerkers is veel nodig:

- leer-werkarrangementen voor kwetsbare groepen
- herwaardering vakmanschap (praktijkonderwijs, vmbo)

- flexibel post initieel onderwijsaanbod (mbo, hbo, wo)
- hybride vormen van leren en werken
- personeelsbeleid in transitie

Veel van deze zaken zijn alleen regionaal op het niveau van NHN te organiseren. Tegelijkertijd zien wij dat Dijk en Waard unieke kansen heeft omdat de onderwijsvoorzieningen op een hoog niveau zijn. We denken daarbij onder andere aan het ROC Horizon, de verschillende opleidingsinstituten en de nabijheid van InHolland in Alkmaar. De inzet moet zijn om deze onderwijsinfrastructuur op zijn minst te behouden.

2.7 SAMENWERKEN

Het bedrijfsleven Dijk en Waard is een belangrijke factor voor welvaart van inwoners. Een gezond bedrijfsleven vraagt om een actieve en meedenkende overheid. Daar hoort wat ons betreft een cultuur bij:

- waarbij het bedrijfsleven snel toegang heeft tot de wethouders
- waarbij het bedrijfsleven aan de voorkant wordt betrokken en niet achteraf
- en waarbij er één ondernemersloket is dat integraal werkt.

Wij stellen voor hierover concrete afspraken te maken, bijvoorbeeld in de vorm van een convenant.

**“Een gezond
bedrijfsleven vraagt
om een actieve
en meedenkende
overheid”**

3. TOT SLOT

De gemeente Dijk en Waard heeft een gezonde basis en beschikt over voldoende kansen om zich de komende jaren door te ontwikkelen. Het bedrijfsleven beschouwt zich als een partner van de overheid om deze kansen te benutten. Dat doen we niet alleen, maar gezamenlijk vanuit een eigen verantwoordelijkheid.

Dit Ambitiedocument is wat ons betreft de aanzet voor een constructieve toekomstgerichte dialoog.

BIJLAGEN

BIJLAGE I | DE STRUCTUUR VAN HET BEDRIJFSLEVEN IN VESTIGINGEN

Sector	Heerhugowaard		Langedijk		Dijk en Waard	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Landbouw, bosbouw, visserij	130	0,03	65	0,02	195	0,03
Delfstoffenwinning	5	0,00	5	0,00	10	0,00
Industrie	225	0,05	145	0,05	370	0,05
Energievoorziening	5	0,00	5	0,00	10	0,00
Waterbedrijven en afvalbeheer	5	0,00	5	0,00	10	0,00
Bouwnijverheid	780	0,16	420	0,16	1200	0,16
Handel	950	0,20	450	0,17	1400	0,19
Vervoer en opslag	140	0,03	75	0,03	215	0,03
Horeca	110	0,02	75	0,03	185	0,02
Informatie en Communicatie	255	0,05	100	0,04	355	0,05
Financiële dienstverlening	350	0,07	255	0,10	605	0,08
Verhuur en handel o/g	95	0,02	45	0,02	140	0,02
Specialistische zakelijke diensten	860	0,18	570	0,21	1430	0,19
Verhuur en overige zakelijke diensten	295	0,06	115	0,04	410	0,06
Cultuur, sport en recreatie	215	0,05	130	0,05	345	0,05
Overige dienstverlening	355	0,07	200	0,08	555	0,07
Totaal	4.775	1	2.660	1	7.435	1

BIJLAGE II | STAND VAN ZAKEN WOONDEAL NHH

Vertretpunt voor uitwerking: locaties en programma

Locaties	Aantal woningen ca.	Bekende locaties	Nader te bepalen
Westfriesland (woonakkoord: 16.000 woningen)	Stad Hoorn	6.000	2.000
	Langs de spoorlijn Hoorn-Enkhuizen (Hoogkarspel-Zuid/Lutjebroek/Florapark)	2.000	2.000
	Zoeklocaties elders		4.000
Alkmaar: kanaalzone (overig binnenstedelijk)	Langs het Alkmaars kanaal	5.000	10.000
	Elders in de stad		2.500
Heiloo Zandzoom Castricum Limmen	Zandzoom	1.250	
	Elders BUCH	2.750	
	Zoekgebied BUCH		1.000
Stationsomgeving Heerhugowaard	Stationsgebied	3.000	
	De Draai	1.500	
	Elders Heerhugowaard	5.500	
Kop van Noord-Holland Woonakkoord 2020-2025: 5.000 Woonakkoord 2025-2030: 5.000	Den Helder (Energietransitie en groei militair civiele complex)	1.500	
	Noordelijk op de lijn Alkmaar – Den Helder	3.000	
	Schagen Zoekgebied Kop		PM 5.500
Zoekgebied NHH	Nader te bepalen locaties		4.500
TOTAAL	63.000 31.500 / 27.000 / 4.500	31.500	27.000 4.500

UITWERKING GEWENSTE STEUN WONEN NHH

Versnelling woonlocaties	1. Planologisch	2. Kruisbestuiving mobiliteit en bereikbaarheid [PM]	3. Inzet onderzoek, capaciteit, middelen	4. Samenwerking	RIJK
Ondersteuning onrendabele top	<ul style="list-style-type: none"> Welke locaties speelt dit? Wat is de geraamde omvang van de onrendabele top? 	-	<ul style="list-style-type: none"> Stationsgebied Alkmaar Stationsgebied Hoorn Spoorse doorsnijding Castricum Infrastructuur Florapark 		
Aanvullende infrastructuur			<ul style="list-style-type: none"> Verhoging capaciteit Zaanse Lijn en Hoornse lijn Capaciteit A7 en A9 (A8?) 		
Verplaatsing bedrijven en transformatie	<ul style="list-style-type: none"> Welke locaties speelt dit? Hoeveel bedrijven betreft het? Waar liggen (alternatieve) verplaats mogelijkheden? Wat zijn de geschatte kosten? 	<ul style="list-style-type: none"> Effecten op mobiliteit en bereikbaarheid? 	<ul style="list-style-type: none"> Bedrijventerreinen Oudorp, Overdie en Viaanse molen (Alkmaar) Zoekgebieden bedrijventerreinen Hoorn 		<ul style="list-style-type: none"> Doel: binnenstedelijk en nabij OV woonruimte creëren en (elders) voldoende werkgelegenheid garanderen Co-financiering op verplaatsings- en hervestingsopgave
Hervestiging bedrijven (next economy)	<ul style="list-style-type: none"> Welke locaties speelt dit? Hoeveel bedrijven betreft het? Waar liggen de ruimtelijke en functionele mogelijkheden (mengen wonen-werken)? Wat zijn de geschatte kosten? 	<ul style="list-style-type: none"> Effecten op mobiliteit en bereikbaarheid? 			<ul style="list-style-type: none"> Doel: binnenstedelijk en nabij OV woonruimte creëren en (elders) voldoende werkgelegenheid garanderen Cofinanciering op verplaatsings- en hervestingsopgave
Knellende regelgeving	<ul style="list-style-type: none"> Maatwerk Ladder duurzame verstedelijking? Omgevingsverordening (BPL) 	-	<ul style="list-style-type: none"> Is binnenstedelijk toereikend? Onderzoek naar capaciteit 		
Faciliteren doorstroming woningmarkt	<ul style="list-style-type: none"> Doelgroep, typologie en locaties om doorstroming op gang te brengen 	<ul style="list-style-type: none"> Effecten op mobiliteit en bereikbaarheid? 			

BIJLAGE III | VERKEERSRUIT GROOT ALKMAAR

